

STEČAJNI UPRAVITELJ

MARKO PLAVETIĆ

Luščić 70, 47 000 Karlovac, OIB: 54955106285

tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412

e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza DECLAN BYRNE d.o.o. u stečaju

Luščić 70, Karlovac

OIB: 63658225139

U Milni, otok Brač, 14. 11. 2021.

ZAPISNIK o preuzimanju nekretnina

sastavljen 14. 11. 2021. na adresi Milna, otok Brač, između

Aleksandar Ali Majstorović, Maričev dvor 5, 21 404 Bobovišća, OIB: 622513544845, a kojega je temeljem punomoći i ugovora o čuvanju nekretnine, ovlastio i opunomoćio **Marko Plavetić**, Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac, OIB: 54955106285, stečajni upravitelj stečajnog dužnika i prodavatelja Stečajna masa iza DECLAN BYRNE d.o.o. u stečaju,

i

Mato Babić, Savezna Republika Njemačka, 45881 Gelsenkirchen Wilhelminen str. 20, OIB : 91935374345, kao kupca/preuzimatelja.

Ovim zapisnikom se utvrđuje da prodavatelj uvodi u posjed i predaje u posjed kupcu, a kupac preuzima u posjed nekretninu koju je kupio u stečajnom postupku slobodnom pogodnom temeljem odluke skupštine vjerovnika i to:

- *odgovarajući suvlasnički dio nekretnine - KUĆA, DVOR – ukupne površine 782 m², sagrađena na zk.č.br. 2406/3., k.o. 301612, MILNA, uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade, povezano temeljem odredbe članka 68. i 370. st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnih dijelova nekretnine –*

- *5.Suvlasnički dio: 9268/53024 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)*

posebni dio nekretnine -dvoetažni apartman na prvom katu i tavanu , pov. 80,18 m², u grafičkom prilogu označen LJUBIČASTOM bojom i oznakom A5

te
sporedni dio- pridruženo parkirališno mjesto na dijelu čestice, pov. 12,50 m², označeno ROZOM bojom i oznakom P5,

sve upisano u Broj ZK uložka: 3318, k.o. 301612, MILNA, Općinski sud u Splitu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR.

Nakon uvođenja u posjed, kupcu se predaju ključevi nekretnine.

STEČAJNI UPRAVITELJ

MARKO PLAVETIĆ

Lušić 70, 47 000 Karlovac, OIB: 54955106285

tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412

e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

Strane suglasno utvrđuju da sve režijske troškove te komunalne troškove i davanja do dana predaje nekretnina u posjed snosi prodavatelj, a od dana predaje u posjed kupcu kupac.

Strane zapisnika nemaju primjedbi na stanje nekretnina te se odriču isticati bilo kakve primjedbe i nedostatke, te se odriču prava pobijati ga ili osporavati iz bilo kojeg razloga, te ga suglasno potpisuju.

Za prodavatelja

Aleksandar Ali Majstorović, po punomoći



Kupac

Mato Babić

